

VEDTÆGTER FOR HF SCANDIA

-senest revideret i oktober 2024

§ 1 Haveforeningens navn

Foreningens navn er HF Scandia (Haveforeningen Scandia), CVR: 40973990, beliggende Rangérvej 2, 8930 Randers NØ.

§ 2 Formål og virke

- 2.1 Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål udvalgte areal - matr. nr. 590L Randers markjorder, som foreningen lejer af Scandia 6 ApS, CVR: 39170922.
- 2.2 Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser i en byplan, lokalplan, tinglyst deklaration og lignende for området og for de enkelte haver overholdes og respekteres af foreningens medlemmer.

§ 3 Forudsætninger for medlemskab

- 3.1 Ved leje af et havelod bliver man automatisk medlem af HF Scandia. Ved medlemskab udfærdiges der et medlemsbevis. Et medlem og husstand har kun ret til at leje 1 havelod.
- 3.2 For at kunne leje en have i HF Scandia – og derved automatisk opnå medlemskab - er det en betingelse, at den pågældende person er myndig, og har fast og lovlig folkeregisteradresse i Randers Kommune samt en e-mailadresse, hvortil al skriftlig kommunikation fra foreningen.
- 3.3 Ved leje af et havelod oprettes der ikke en lejeaftale, hvorfor lejeforholdet udelukkende er reguleret af nærværende vedtægter.
- 3.4 Alle medlemmer er pligtige til at opgive navn, folkeregisteradresse, e-mail og telefonnummer til foreningen på følgende mail: info@hfscandia.dk

Ændringer vedr. medlemsoplysninger skal meddeles foreningen senest 2 uger efter, at ændringen er sket.

§ 4 Salg af bygninger på havelod

- 4.1 Ved salg af bygninger på haveloddet til et nyt medlem, eller ved overdragelse af have, skal bestyrelsen foretage en vurdering. I vurderingen medregnes ikke indbo og haveredskaber. Gebyret for vurdering fastsættes på generalforsamlingen.
- 4.2 Det er ikke tilladt at sælge over vurderingsprisen. Et medlem fra bestyrelsen skal være til stede ved salget, og der skal underskrives et købe/salgs-bevis. Køberen skal inden købet være gjort bekendt med nærværende vedtægterne.
- 4.3 I tilfælde af et medlems fraflytning fra Randers kommune, skal medlemmet i samarbejde med bestyrelsen snarest muligt iværksættes salg af det pågældende medlems bygning(er), som befinder sig på haveloddet.
- 4.4 Uanset årsag til salg af bygning på havelod, påhviler det i salgsperioden fortsat medlemmet at passe haveloddet i overensstemmelse med §11.

Dette gælder også ved salg/overdragelse til et medlems barn/børn, søskende eller forældre.

Ved salg/overdragelse af bygning på havelod, skal køber altid kunne opfylde betingelserne i § 3 for at kunne opnå optagelse i foreningen.

§ 5 Om fremleje

- 5.1 Det er ikke tilladt at fremleje eller udlåne en have.

§ 6 Om medlemmets pligt til at holde sig orienteret

- 6.1 Medlemmer er forpligtet til at holde sig orienteret om meddelelser fra bestyrelsen. De kan læses på opslagstavlen ved p-pladsen samt på foreningens hjemmeside: www.hfscandia.dk

§ 7. Medlemskontingent og andre pligtige pengeydelse

- 7.1 Det påhviler det enkelte medlem at betale det årlige medlemskontingent, som er opgjort som den årlige leje for brugsretten over haveloddet. Medlemskontingentet fastsættes på foreningens generalforsamling.
- 7.2 Medlemskontingent betales i én rate som forfalder første bankhverdag efter nytår dækkende det kommende kalenderår. Medlemskontingentet indbetales til haveforeningens konto.
- 7.3 Opkrævning af medlemskontingent fremsendes pr. e-mail til foreningens medlemmer i starten af december, og fremsendelse sker til den jf. § 3.4 oplyste e-mailadresse.
- 7.4 Er opkrævning for kontingentbetaling ikke modtaget senest 15. december, har medlemmet, skriftligt, pligt til at underrette bestyrelsen for at få tilsendt en ny opkrævning.
- 7.5 Sker der ikke rettidig indbetaling af medlemskontingentet, vil sædvanlig rykkerprocedure uden yderligere varsel blive igangsat.

Ved brug af rykkerproceduren vil der påløbe yderligere omkostninger, herunder rykkergebyr i henhold til renteloven samt eventuelle inkassoomkostninger.

Manglende betaling af medlemskontingent berettiger bestyrelsen til at ophæve medlemskab.

- 7.6 Alle rykkerskrivelser om manglende kontingentbetaling fremsendes ligeledes pr. e-mail til den jf. § 3.4 oplyste e-mailadresse.
- 7.7 Generalforsamlingen kan tillige fastsætte engangsbeløb til udførelse af større anlægsarbejder, f.eks. kloak, vandledningsnedlæggelse, opsætning af el og lignende. Sådanne engangsbeløb er pligtig pengeydelse for foreningens medlemmer.
- 7.8 Generalforsamlingen kan fastsætte bod for manglende overholdelse af bestemmelser i nærværende vedtægter, herunder men ikke begrænset til manglende overholdelse af ordensbestemmelser eller udeblivelse fra fællesarbejde. Sådanne bodsbeløb er pligtig pengeydelse for foreningens medlemmer.

§ 8 Generalforsamlingens ret til at fastsætte ordensbestemmelser

- 8.1 Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser der gælder for haveforeningens område, som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.
- 8.2 Haveforeningens medlemmer har pligt til at overholde de vedtægter der er vedtaget på generalforsamlingen.

§ 9 Generelle ordensbestemmelser

Generalforsamlingen har fastsat følgende generelle ordensbestemmelser:

- 9.1 Det er ikke tilladt af benytte bygning eller have til helårsbeboelse. Overnatning er kun tilladt i perioden fra og med sidste weekend i marts til og med sidste weekend i oktober.
- 9.2 Det er ikke tilladt at drive erhverv fra haverne.
- 9.3 Alle skal udvise god og ordentlig opførsel og må ikke genere andre ved støjende adfærd, høj musik m.v.
- 9.4 Det er forbudt at brænde affald, haveaffald og lignende af i haverne. Bål i bålbad eller i bålsted er tilladt.
- 9.5 Der skal køres stille på vejene indenfor haveforeningens område - maksimalt 15 km/t.
- 9.6 Af hensyn til eventuelle udrykningskøretøjer må der ikke parkeres på de enkelte veje i haveforeningen, kun på foreningens etablerede p-pladser eller på en privat p-plads på haveloddet.
- 9.7 Nabostridigheder, hærværk og tyveri skal anmeldes til politiet.

§ 10 Ordensbestemmelse om bygninger og byggeri:

Generalforsamlingen har fastsat følgende ordensbestemmelser om bygninger og byggeri:

- 10.1 Al bebyggelse i haverne, herunder bygninger til dyr, skal godkendes af bestyrelsen. Forud for opførelse af nye bygninger eller renovering af eksisterende bygninger som ændrer bygningens grundareal indsendes en målsat plantegning med placering af bygninger på haveloddet. Plantegningen skal indeholde størrelse på bygninger opgjort i kvadratmeter samt afstande til hækmidte. Tegningen behøver ikke være målfast.
- 10.2 Alle bygninger – bortset fra drivhus – skal være opført i træ, dog kan der som brandsikring gives tilladelse til fibercementmateriale (komposit) med træliggende overflade. Bygninger bør være anbragt på en støbt punktsokkel. Opmuring eller støbning af andet i haven er ikke tilladt, ej heller støbning af betongulv i bygninger eller terrasser i haven. Bygningskonstruktionen skal være udført forsvarligt, herunder forankring af bundrem, stolper og spær.
- 10.3 Bebyggelsens højde må maksimalt være 4,5 meter, målt fra terræn til tagryg. Beboelse må have et samlet areal op til 40 m². Overdækkede terrasser må have et samlet areal op til 20 m² med op til 3 lukkede sider. Udhuse samt huse til dyrehold må have et samlet areal op til 12 m². Drivhuse må have et samlet areal op til 10 m².
- 10.4 Bebyggelse skal ligge minimum 1,5 m fra haveloddets hækstamme. Genbruges den gamle sokkel betragtes dette ikke som nybyggeri men som renovering, forudsat bygningens grundareal ikke ændres.
- 10.5 Foreningens medlemmer er hver især forpligtet til at tegne brandforsikring omfattende haveloddets bygninger.
- 10.5 Alle forespørgsler om renholdelse af drænrør skal ske til bestyrelsen.
- 10.6 Materialer, der leveres til brug i haven, skal aflæsses i haven eller bæres ind i haven straks efter modtagelsen.

- 10.7 Ved skader på vandledninger og andre ødelæggelser, forårsaget af tilkørsel med materialer til et havelod, pålægges medlemmet som har forårsaget skaderne, erstatningspligt over for haveforeningen og eventuelle andre skadede havelodder.
- 10.8 Byggeriet skal være afsluttet inden 1 år fra godkendelse af byggeriet. Tiloversblevne materialer skal opbevares på grunden, så de ikke ligger til synsmæssig gene.

§ 11 Ordensbestemmelser om haverne og vedligeholdelse af disse

Generalforsamlingen har fastsat følgende ordensbestemmelser om haver og vedligeholdelse af disse:

- 11.1 Hækkene må, i nyklippet tilstand, max. være 1,80 m høj. Hækkene skal klippes to gange årligt – senest 1. weekend i juli og 1. weekend i oktober. Hækkens sider skal også klippes. Eksisterende græsplæner skal klippes jævnlige.
- 11.2 Medlem er pligtig til at vedligeholde rengøring til midten af vejen, og vejene skal være rensed senest 1. maj hvert år og rengøringen af vejen skal vedligeholdes i perioden fra den 1. weekend i marts til den sidste weekend i oktober.
- 11.3 Hvis et medlem, i en periode på maksimalt 3 måneder, ikke har mulighed for at passe sin have, har vedkommende pligt til at oplyse bestyrelsen om, hvad årsagen er, evt. sygdom.
- 11.4 Medlemmerne er forpligtiget til, at holde det lejede havelod i pæn og ryddelig stand. Dette indebærer blandt andet bortskaffelse af affald herunder haveaffald, hold af græsplæne, hæk og øvrig beplantning og rengøring af på haveloddet tilstedeværende bygningers udvendige facader.
- 11.5 Bestyrelsen kan ved skriftlig meddelelse til et medlem varsle besigtigelse af havelod. Besigtigelsen kan tidligst finde sted 10 dage efter fremsendelsen af meddelelsen og meddelelsen skal angive tidspunktet for besigtigelsen. Bestyrelsen er berettiget til at besigtige haveloddet på det angivne tidspunkt, uanset om medlemmet er til stede.

§ 12 Ordensbestemmelser om dyrehold

Generalforsamlingen har fastsat følgende ordensbestemmelser om dyrehold:

- 12.1 Det er tilladt at have hund og kat, men kun når man opholder sig i haven.
- 12.2 Hunde skal altid være i snor på fællesarealerne.
- 12.3 Kaniner og marsvin, kun i godkendte bure.
- 12.4 Fugle i voliere: Volieren må højst være 4 m² og indeholde småfugle, såsom undulater og finker.
- 12.5 Høns i bur. Placering af hønsehus kun efter aftale med bestyrelsen. I vinterperiode, kun hvis der er ordentlige vinterforhold for dyrene. Der må være 6 høns i hver have. Haner er ikke tilladt.
- 12.6 Andre dyr end de ovennævnte er ikke tilladt.

§ 13 Ordensbestemmelser om fællesarealer

Generalforsamlingen har fastsat følgende ordensbestemmelser om fællesarealer:

- 13.1 Haveforeningens medlemmer er forpligtiget til at deltage i fællesarbejde på foreningens fællesarealer. Arbejdet omfatter blandt andet, bortskaffelse af ukrudt og affald, hækklipping, beskæring af træer. Hver havelod stiller med minimum én person på arbejdsdage, mindst en gang om året. Er man forhindret i at deltage, findes en afløser i haveforeningen, som man kan bytte med.

§ 14 Ordensbestemmelser om vand og vanding

Generalforsamlingen har fastsat følgende ordensbestemmelser om vand og vanding:

- 14.1 Der åbnes for vandet sidste weekend i marts, hvis frosten tillader det. Der lukkes for vandet igen sidste weekend i oktober.
- 14.2 I tilfælde af at vandhanen i den enkelte have ikke er lukket på tidspunktet for åbningen af vandet, hvorved der spildes vand, kan foreningen pålægge medlemmet en bod. Bodens størrelse vedtages på foreningens generalforsamling.
- 14.3 Hvert medlem er ansvarlig for reparation og vedligeholdelse af vandrør over jordhøjde og vandhaner på grunden, samt skader på underjordiske rør, påført af medlemmet selv. Der skal være opsat stophaner i alle haver.
- 14.4 I relation til vanding af haver gælder, at lige vejnumre må alene vande på lige datoer, og ulige vejnumre må alene vande på ulige datoer. Der må på den enkelte dag alene vandes før kl.10.00 og efter kl. 16.00, og havevanding skal foregå under opsyn.

For vanding med regnvand gælder ovennævnte vandingsbegrænsninger ikke.

§ 15 Manglende overholdelse af vedtægternes forpligtelser:

- 15.1 Generalforsamlingen har givet den til enhver tid siddende bestyrelse ret og pligt til at påse, at haveforeningens medlemmer overholder sine pligter i henhold til nærværende vedtægter.
- 15.2 Ved manglende overholdelse af pligter i henhold til nærværende vedtægter, kan bestyrelsen fremsende en skriftlig meddelelse om, hvad medlemmets misligholdelse består i, og at dette/disse forhold skal være rettet op senest 14 kalender dage efter fremsendelse af den skriftlige meddelelse.

Den skriftlige meddelelse fremsendes til den af medlemmet oplyste e-mailadresse jf. § 3.4.

- 15.3 Ved manglende pasning og vedligeholdelse af haverne jf. § 11, kan bestyrelsen i den § 15.2 nævnte skriftlige meddelelse oplyse, at såfremt den manglende vedligeholdelse ikke er rettet op inden 14 kalenderdage efter den skriftlige meddelelse, kan bestyrelsen få en gartner eller anden relevant fagperson til at stå for oprydning og vedligeholdelse på medlemmets regning.

Udgiften til gartner eller anden relevant fagperson er pligtig pengeydelse i lejeforholdet i henhold til § 7.

- 15.4 Hvis medlemmer trods bestyrelsens skriftlige meddelelse jf. § 15.2 fortsat ikke retter op på de påtalte forsømmelige forhold, udgør dette en væsentlig misligholdelse af nærværende vedtægter og medlemskab af haveforeningen, hvilket kan medføre ophævelse af medlemskabet i haveforeningen i henhold til vedtægternes § 16.

§ 16 Ophævelse af medlemskab

- 16.1 Inden bestyrelsen kan ophæve et medlemskab og foreningen efterfølgende overtage haveloddet med bygninger, er bestyrelsen pligtig at sende én yderligere skriftlig meddelelse til medlemmet om, at såfremt medlemmet ikke senest 14 dage efter modtagelsen af den yderligere skriftlige meddelelse retter op på den eller de forsømmelige forhold. Den yderligere skriftlige meddelelse og fremsendes til den af medlemmet oplyste e-mailadresse jf. § 3.4.
- 16.2 Såfremt medlemmet – trods den i § 16.1 nævnte meddelelse – fortsat ikke har rettet op på den eller den forsømmelige forhold, kan bestyrelsen fremsende en skriftlig ophævelse af medlemskabet til medlemmet. Ophævelsen fremsendes til den af medlemmet oplyste e-mailadresse jf. § 3.4.

- 16.3 Ved ophævelse af medlemskab sættes bygninger på haveloddet til salg. Salgspris med fradrag af tilgodehavender til HF Scandia og afholdte omkostninger i forbindelse med salget afregnes til medlemmet.
- 16.4 Medlemmet har efter ophævelsens indtræden maksimalt 7 kalenderdage til at fjerne indbo og haveredskaber.

§ 17 Generalforsamlingen

- 17.1 Generalforsamlingen er haveforeningens øverste myndighed.
- 17.2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i sidste weekend i oktober med en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende:
- Valg af dirigent og referent.
 - Formandens beretning.
 - Godkendelse af beretning.
 - Årsregnskab.
 - Godkendelse af årsregnskab.
 - Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent, gebyr for vurdering, bodsstørrelser og andre beløb.
 - Indkomne forslag.
 - Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 - Valg af bilagskontrollant og suppleant.
 - Eventuelt.
- 17.3 Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen ved opslag på haveforeningens opslagstavle og hjemmeside, samt ved fremsendelse til medlemmerne på e-mail jf. § 3.4 senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.
- 17.4 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før forsamlingens afholdelse.
- 17.5 Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal medlemmer.
- 17.6 Ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle/registreret partner eller samlever har adgang til generalforsamlingen. Samme personkreds har ligeledes taleret.
- 17.7 Der kan afgives EN stemme pr. havelod, det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.
- 17.8 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal af de afgivne stemmer. Blanke stemmer er ugyldige stemmer. Dette omfatter ikke beslutninger om vedtægtsændringer, haveforeningens opløsning og bestyrelsens afgang.
- 17.9 Beslutninger om vedtægtsændringer er gyldige, hvis 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for det.
- 17.10 Referat fra generalforsamlingen offentliggøres på opslagstavlen i haveforeningen og på foreningens hjemmeside senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 18 Ekstraordinær generalforsamling

- 18.1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer med angivelse af dagsorden beslutter det.
- 18.2 Hvis 2/3 af haveforenings medlemmer ønsker indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, er haveforeningens bestyrelse forpligtet til at indkalde til en sådan med mindst 14 dages varsel.

- 18.3 Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen ved opslag på haveforeningens opslagstavle og hjemmeside med mindst 14 dages varsel. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes tidligst 2 og senest 4 uger efter indkaldelsen.
- 18.4 Referat fra ekstraordinær generalforsamling offentliggøres på opslagstavlen i haveforeningen og på haveforeningens hjemmeside senest 14 dage efter den ekstraordinære generalforsamlings afholdelse.

§ 19 Bestyrelsen

- 19.1 Generalforsamlingen vælger blandt haveforeningens medlemmer en bestyrelse.
- 19.2 I lige år vælges 2 medlemmer og i ulige år vælges 3 medlemmer til bestyrelsen. Genvalg kan finde sted.
- 19.3 På generalforsamlingen vælges også:
- 2 suppleanter til bestyrelsen
 - 1 bilagskontrollant
 - 1 bilagskontrollant-suppleant
- 19.4 Haveforeningens bestyrelse består af fem medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
- 19.5 Bestyrelsen skal varetage den daglige ledelse af foreningen og sørge for, at generalforsamlingens beslutninger bliver ført ud i livet. Bestyrelsen skal desuden sikre, at foreningen overholder regler som er pålagt området eksempelvis i deklaration, lokalplan eller lejekontrakt.
- 19.6 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede.
- 19.7 Beslutninger i bestyrelsen afgøres ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 19.8 Udtræder et bestyrelsesmedlem midt i en valgperiode, indtræder en valgt suppleant.
- 19.9 Omkostninger og udlæg i forbindelse med bestyrelsesarbejde, herunder telefon, kørsel, kopier, forplejning m.v. betales af haveforeningen.
- 19.10 Hvis bestyrelsens virke er meget kritisabelt, såsom tilsidesættelse af foreningens vedtægter eller misbrug af foreningens midler, kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen skal gå af, hvis 2/3 af de fremmødte medlemmer ønsker det.

§ 20 Tavshedspligt og persondata

- 20.1 Bestyrelsesmedlemmer har tavshedspligt med hensyn til oplysninger om personers økonomiske og personlige forhold, som medlemmerne får indblik i under deres virke.
- 20.2 Bestyrelsen har ansvaret for foreningens overholdelse af reglerne i persondataforordningen.

§ 21 Tegningsret

- 21.1 Foreningen tegnes ved formanden og ét bestyrelsesmedlem i forening eller ved 3 bestyrelsesmedlemmer i forening.

§ 22 Haveforeningen opløsning

- 22.1 Beslutning om haveforeningens opløsning er gyldig, hvis mindst 2/3 haveforeningens medlemmer deltager på generalforsamlingen, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer indgår i optællingen og skal i den forbindelse sidestilles med en "nej"-stemme.
- 22.2 Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til en anden haveforening, skal foreningens formue overføres til den forening, som viderefører foreningen med samme forpligtelser over for den opløste forenings medlemmer.

---00---

Ovenstående vedtægter er vedtaget på den ordinære generalforsamling den 27. oktober 2024

/Bestyrelsen for HF Scandia